



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozhodování
Bechyňská 639
199 00 Praha 9



Č. J.: MC18 26952/2018 OVÚR
SP. ZN.: MC18/447/2018/OVÚR/KI

VYŘIZUJE: Ing. arch. L. Klímová
TEL.: 284 028 141
E-MAIL: lenka.klimova@letnany.cz

DATUM: 17. 10. 2018

ROZHODNUTÍ č.:	MC 18 26952/2018 OVÚR/KI
	nabylo právní moci
dne:	17 -11- 2018
	a je vykonatelné
Vyznačeno dne:	19. 11. 2018
Podpis referenta:	<i>[Signature]</i>

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen stavební úřad), a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen správní řád), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16. 7. 2018 podala společnost ELEMENT LETŇANY, s. r. o., IČO 03690300, U Nemocnice 430, 280 02 Kolín-Kolín III, kterou zastupuje společnost ATELIER SLAVÍČEK ARCHITEKT, s. r. o., IČO 28235053, Štichova 645/34, 149 00 Praha-Háje (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před dokončením pro stavbu nazvanou:

BYTOVÝ DŮM ELEMENT LETŇANY při ulici Tupolevova, Praha 18, k. ú. Letňany

(dále jen stavba), která se týká pozemků parc. č. 629/56 (ostatní plocha), parc. č. 629/138 (ostatní plocha), parc. č. 629/251 (ostatní plocha), parc. č. 629/252 (ostatní plocha), parc. č. 629/261 (ostatní plocha), parc. č. 629/697, v katastrálním území Letňany.

Popis změn:

Změna využití objektu, změna kapacity objektu:

Původně bylo celkem garážových stání 242, nad rámec navrženo 74 stání pro navýšení možností stání v lokalitě (1. PP 77 stání, 1. NP 80 stání, 2. NP 85 stání). Počet bytů 93. Pro byty požadovaných 75 + 10 pro návštěvy, 83 stání náhrada za stávající parkoviště a 74 stání jako rezerva navíc pro potřeby lokality.

Nově navrženo podle pražských stavebních předpisů (PSP):

Celkem v garážích nově 174 stání (1. PP 73 stání, 1. NP 70, 2. NP 31 stání). Požadovaných dle PSP 91 stání pro byty + náhrada za zabrané parkoviště 83 stání.

IČ:	00231321	Úřad MČ Praha 18 – telefon/fax :	Odbor výstavby a územního rozhodování - telefony :
DIČ:	CZ00231321	ústředna: 284 028 111	vedoucí: 284 028 119
		fax: 284 028 225	e-mail: ovur@letnany.cz
			detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331 - 334

Původní počet bytů: 93 bytů
Nový počet bytů 103 a 4 ubytovací jednotky.

Původní výškové osazení objektu +15,20 m od úrovně ±0,000=275,800 m. n. m.
Nově +15,30 m od úrovně ±0,000= 275,700 m. n. m.

Skladba podlaží: Původně 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží pro parkování a 3 nadzemní podlaží byty.
Nově jedno podzemní a první nadzemní a část druhého nadzemního podlaží budou sloužit pro parkování vozidel a v části 2. NP a třech nadzemních podlaží budou byty.

Původně plochá střecha se sportovními aktivitami.
Nově objekt s plochou nepochozí střechou.

Původně lodžie zábradlí z drátěného pletiva, tahokovu.
Nově lodžie směrem do ulice plné zábradlí z betonu.

Původně na střešní atice bude zábradlí z drátěného pletiva, nad schodišťovým prostorem prosklená ocelová konstrukce pro zakrytí vstupu na střechu a dojezd výtahu.
Nově atika bude bez zábradlí, konstrukce zakrývající vstupy a dojezd výtahu nebude realizována, přístup na střechu bude střešním výlezem po žebříku z nejvyšší podesty každé schodišťové sekce.

Změna barevného řešení fasády. Barevné řešení fasády bude nově v kombinaci barev tmavě šedá, zelená, okrová, bílá, dělicí prvky lodžii budou světle šedé, zábradlí a tahokov komaxit tmavě šedá.

Původně úsek komunikace mezi ul. Bukoveckou a Dobratickou navržen k zaslepení ze strany ul. Bukovecké. V zaslepené části navržena 3 parkovací stání, nový chodník doplněný výsadbou zeleně.
Nově zaslepení ulice nebude realizováno, zůstane beze změny.

Chodník podél ul. Tupolevova a novostavby bude rovný bez rozšíření v místech vstupů do domu, vstupy bez schodů. Rozšíření chodníku pro umístění kontejnerů na tříděný odpad při vjezdu do garáží. Rozšíření vchodu na severní straně objektu pro odvoz nádob. Změny se týkají pozemků č. parc. 629/252, 629/251, 629/138, k. ú. Letňany.

Inženýrské sítě:

Vodovod

Původně vodovodní přípojka napojená na nově budovaný vodovodní řad DN 200.
Nově vodovodní přípojka vysazena ze stávajícího vodovodního řadu DN 200 v ul. Bukovecká. Vodovodní přípojka bude PE 100RC SDR 11 o délce veřejné části cca 14,2 m, bude ukončena revizní šachtou na pozemku č. parc. 629/252, k. ú. Letňany. Neveřejná část přípojky bude o délce cca 16,8 m. Přípojka bude vedena po pozemcích č. parc. 629/138, 629/252, 629/697, k. ú. Letňany.

Kanalizace dešťová

Původně objekt napojen čtyřmi přípojkami DN 200 do stávající dešťové stoky DN 300.
Nově budou dešťové vody zaústěny jednou přípojkou DN 200 do přeložené části dešťové stoky. Přípojka dešťové kanalizace KT 200 bude o délce 9,18 m, na pozemcích č. parc. 629/252, 629/138, k. ú. Letňany. V objektu bude vodní dílo retenční nádrž s regulovaným odtokem.

Elektrická energie

Původně kabel ukončen v nové RIS, ze které budou napojeny odběry restaurace, garáže a vchodové sekce.
Nově bude z TS TS 3333 položen nový kabel AYKY 3x240+120 k hranici pozemku č. parc. 629/56 a odtud se povede obnova stávajícího kabelu směr SR 67/475-TS 3331.
Změna vedení trasy, ochranného pásma. Trasa o délce cca 401 m bude na pozemcích č. parc. 629/138, 629/251, 629/261, 629/56, k. ú. Letňany.

Vytápění

Původně napojení přípojkou na nízkotlaký horkovod vedený podél bytových panelových domů ul. Tupolevova.

Nově bude objekt napojen horkovodní přípojkou 2 x DN 50 o délce 3,11 m z primárního horkovodu DN 150 vedoucího v zeleném pásu západně od navrhovaného objektu. Přípojka bude napojena z nově budované šachty. Předávací stanice bude v objektu. Přípojka horkovodu bude na pozemcích č. parc. 629/251, 629/697, k. ú. Letňany.

Slaboproud

Původně telefonní rozvody, napojení na síť CETIN (dříve Český Telecom), bude upuštěno od jeho realizace.

Nově bude objekt napojen na optický kabel UPC, vedený podél západní strany objektu s připojením do 1. PP sekce A. Délka napojení bude cca 1,3 m ze stávající chráničky kabelů UPC na pozemku č. parc. 629/251, k. ú. Letňany.

Změna konstrukčního systému. Původně monolitický železobetonový skelet.

Nově monolitický železobetonový stěnový systém v 1. PP a 1 NP kombinovaný se skeletem. Změna polohy lodžii a oken, zrušení oken na západní straně v 1. NP v souvislosti s novou dispozicí.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 1/2018 ověřené ve společném řízení, kterou autorizoval Ing. arch. Jaroslav Slaviček, a která bude po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi. Případné změny schválené dokumentace nesmí být provedeny bez předchozího projednání a povolení stavebního úřadu.
2. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy protokoly z měření prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů splňuje hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby a ve vnitřních chráněných prostorách v objektech A, B, C. Protokolem z měření bude doloženo, že hluk pronikající zvenku, z ul. Tupolevova, nepřekročí v bytech situovaných na hlučnou fasádu hygienický limit v noční době. (*Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy pod č. j.: HSHMP 14124/2018 ze dne 9. 4. 2018.*)
3. Kácení dřevin bude řešeno podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pouze v rozsahu podle vydaného rozhodnutí č. j.: 1526/06/OV/Ka ze dne 22. 2. 2006. Při stavbě bude respektována ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Všechny zelené plochy dotčené stavební činností budou upraveny. Pokud dojde při stavební činnosti ke zhoršení zdravotního stavu dřevin, bude ODŽP postupovat podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivé odpady budou tříděny již v místě vzniku a roztríděné ukládány do odpovídajících nádob dle charakteru odpadu, shromažďovací místa a prostředky budou označeny v souladu s požadavky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební odpad musí být zajištěn po celou dobu přistavení kontejneru proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce odpadu je povinen odpad třídit a nabídnou k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu. Při provádění stavby může být provedena kontrola nakládání se stavebními odpady a vedení evidence odpadů (vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhl. č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů).

Při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajišťují minimalizaci produkce prachu. Plochy, které mohou být zdrojem prašnosti, budou kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal, nebo byly zajištěny (např. zakrytím plachtami) proti rozptylu prachových částic do ovzduší. Při odvozu prašného materiálu bude použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Při nakládce a vykládce prašného materiálu budou minimalizovány spádové výšky, prašné materiály budou vlhčeny před přesunem nebo v místě přesunu. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude provedeno neprodleně jejich čištění. Na stavbě budou použita vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

Stavbou nesmí být ohrožen bezpečný provoz na přilehlých komunikacích a pohyb osob v okolí stavby. V případě poškození příjezdových komunikací na stavenišťe bude zajištěna jejich oprava, uvedení do původního stavu. Po celou dobu provádění stavebních prací stavebník zajistí údržbu a čištění stavbou dotčených komunikací. Min. 30 dní před dokončením stavby předloží stavebník Policii ČR a silničnímu správnímu úřadu k odsouhlasení doplněný a upravený návrh definitivního dopravního značení. (*Stanovisko Úřadu MČ Praha 18, ODŽP - zn.: 14203/2018/ODŽP/Ka ze dne 6. 6. 2018.*)

4. Při přípravě a provádění stavby budou plněny podmínky obsažené ve vyjádření a všeobecných podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací spol. Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. - č. j.: 577963/18 ze dne 3. 4. 2018, UPC Česká republika, s. r. o. v zast. InfoTel, spol. s r.o. pod zn.: 712/2018 ze dne 11. 4. 2018, Vodafone Czech Republic, a. s. – zn.: MW000008099175959 ze dne 23. 4. 2018.
5. Při přípravě a realizaci stavby bude postupováno v souladu s požadavky správců a vlastníků inženýrských sítí, které jsou obsaženy v jejich vyjádřeních: Pražské teplárenské, a. s. - zn.: DAM/1128/2018 ze dne 26. 4. 2018, Pražské plynárenské Distribuce, a. s. – zn.: 2018/OSDS/01910 ze dne 19. 3. 2018, Technologie hl. m. Prahy, a. s. – č.: THMP 0105/18 ze dne 23. 4. 2018, TSK hl. m. Prahy – č. j.: TSK/12484/18/5110/Me ze dne 23. 5. 2018, Pražské vodovody a kanalizace, a. s. – zn.: PVK 33924/OTPC/18 ze dne 25. 7. 2018.
6. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Ostatní podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby pod č. j.: 387/06/OV/KI ze dne 15. 3. 2006 a certifikátu autorizovaného inspektora pod č. j.: 710907 ze dne 30. 4. 2009 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ELEMENT LETŇANY, s. r. o., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín-Kolín III
Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha-Letňany

Odůvodnění

Dne 16. 7. 2018 podal žadatel, společnost ELEMENT LETŇANY, s. r. o., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín-Kolín III, kterou zastupuje společnost ATELIER SLAVÍČEK ARCHITEKT, s. r. o., IČO 28235053, Štichova 645/34, 149 00 Praha-Háje, žádost o vydání společného povolení, změny územního rozhodnutí ze dne 15. 3. 2006 pod č. j.: 387/06/OV/KI a změny stavby před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavba byla povolena certifikátem autorizovaného inspektora pod č. j.: 710907 ze dne 30. 4. 2009, který autorizoval Ing. arch. Milan Teigiser ev. č. 0071.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného rozhodnutí zpracovaná 1/2018, kterou autorizoval Ing. arch. Jaroslav Slavíček ČKA 00 363.

K žádosti bylo přiloženo:

Průkaz energetické náročnosti budovy ze 14. 6. 2018, zpracoval Ing. Dana Nagyová, č. oprávnění 1095.
Požárně bezpečnostní řešení - změna 09/2017 – Ing. Karel Zinke, ČKAIT – 0007127.

Na záměr proběhlo zjišťovací řízení pod původním názvem „Garážový a obytný dům JUNION, ul. Tupolevova, k. ú. Letňany“ se závěrem, že nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Závěr zjišťovacího řízení ze dne 10. 3. 2004 pod SZn.: S-MHMP-000379/2004/OZP/VI/EIA/082-2/Vac. Navrhované změny záměru nejsou změnou ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) výše uvedeného zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – sp. zn.: S-HSHMP 14124/2018 ze dne 9. 4. 2018.

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy – č. j.: HSAA-2726-3/2018 ze dne 27. 3. 2018.

MHMP, odbor životního prostředí - č. j.: MHMP 2492940/2018 ze dne 27. 3. 2018.

MHMP, odbor Kancelář ředitele Magistrátu, oddělení krizového řízení – č. j.: MHMP 476229/2018 ze dne 22. 3. 2018.

MHMP, odbor památkové péče – sdělení č. j.: MHMP 768984/2018 ze dne 22. 5. 2018.

Závazné stanovisko ÚMČ Praha 18, odboru dopravy a životního prostředí – č. j.: 14203/2018/ODŽP/Ka ze dne 6. 6. 2018.

Sdělení ÚMČ Praha 18, odboru výstavby a územního rozhodování - vodoprávního úřadu- sp. zn.: MC18/527/2018/OVÚR/Ko, č. j.: MC18 21833/2018 OVÚR ze dne 27. 8. 2018.

Stanovisko Policie ČR KŘP hl. m. Prahy – č. j.: KRPA – 175953-1/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 22. 5. 2018.

Stanovisko MHMP, odboru územního rozvoje – č. j.: MHMP 1348440/2018 ze dne 3. 9. 2018.

Vyjádření vlastníků nebo správců sítí a staveb, vodních toků:

PREdistribuce a. s. – zn.: 25102339 ze dne 24. 5. 2017.

Pražská teplárenská, a. s. – zn.: DAM/1128/2018 ze dne 26. 4. 2018.

Pražská vodohospodářská společnost, a. s. – zn.: 1685/18/2/02 ze dne 26. 4. 2018.

Pražské vodovody a kanalizace, a. s. – zn.: PVK 33924/OTPČ/18 ze dne 25. 7. 2018.

Pražská plynárenská Distribuce, a. s. – zn.: 2018/OSDS/01910 ze dne 19. 3. 2018.

TSK hl. m. Prahy, a. s. – č. j.: TSK/12484/18/5110/Me ze dne 23. 5. 2018.

Koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy – TSK/1210/18/5130/Še ze dne 21. 5. 2018.

Avia Energo, s. r. o. – č. j.: AE/26/TT ze dne 6. 4. 2018.

ČEZ Distribuce, a. s. – zn.: 0100901412 ze dne 3. 4. 2018.

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. – č. j.: 577963/18 ze dne 3. 4. 2018.

Technologie hlavního města Prahy, a. s. – č. THMP 0105/18 ze dne 23. 4. 2018.

MO – SEM Praha – sp. zn.: 94562/2017-8201-OÚZ-PHA ze dne 8. 6. 2017.

Ministerstvo vnitra ČR – razítkem v situaci ze dne 20. 4. 2018.

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. – zn.: 100630/15Ku/773/741 ze dne 17. 4. 2018.

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Dopravní cesta Metro – razítkem v situaci ze dne 27. 2. 2018.

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Dopravní cesta Tramvaje - razítkem v situaci ze dne 27. 2. 2018.

Český Aeroholding, a. s. – č. j.: 227/18 ze dne 12. 4. 2018.

Letiště Praha, a. s. – č. j.: 227/18 ze dne 12. 4. 2018.

České Radiokomunikace, a. s. – zn.: UPTS/OS/191550/2018 ze dne 11. 4. 2018.

T-Mobile Czech Republic, a. s. - E12878/18 ze dne 3. 4. 2018.

Vodafone Czech Republic, a. s. – zn.: MW000008099175959 ze dne 23. 4. 2018.

UPC Česká republika, a. s. v zast. InfoTel, spol. s r. o. – č. E005861/18 ze dne 11. 4. 2018.

ČD Telematika, a. s. – č. j.: 1201805832 ze dne 5. 4. 2018.

Alfa Telecom, s. r. o. – vyjádření ze dne 17. 4. 2018.

CentroNet, a. s. – vyjádření zn.: 1002/2018 ze dne 24. 4. 2018.

CoProSys, a. s. – vyjádření ze dne 17. 4. 2018.

Cznet, s. r. o. – č. j.: 170101020 ze dne 8. 6. 2018.

GREPA Networks, s. r. o. – razítkem v situaci ze dne 10. 4. 2018.

INETCO.CZ, a. s. v zast. UNI Promotion, s. r. o. – vyjádření zn.: 122407133 ze dne 30. 4. 2018.

NEW TELEKOM, spol. s r. o. v zast. UNI Promotion, s. r. o. – vyjádření zn.: 133402291 ze dne 30. 4. 2018.

Planet A, a. s. – razítkem v situaci ze dne 3. 5. 2018.

Telco Pro Services, a. s. – zn.: 0200733451 ze dne 3. 4. 2018.

Dial Telecom, a. s. – vyjádření zn.: PH598213 ze dne 13. 6. 2018.

Splnění požadavku § 86 odst. 3) a § 110 odst. 2) písm. a) stavebního zákona:

Smlouva o právu provést stavbu č. S-2017/95/0139 ze dne 29. 11. 2017, pro stavbu inženýrských sítí pro bytový dům Element.

Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na hladině NN č. 8831704306 ze dne 3. 4. 2018.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-2017/95/0149 na pozemky MČ Praha 18 ze dne 19. 12. 2017, pro stavbu přípojky nízkého napětí.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-2017/95/0148 na pozemek MČ Praha 18 č. parc. 629/251, k. ú. Letňany ze dne 19. 12. 2017, pro stavbu přípojky slaboproudu.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-2017/95/0152 ze dne 19. 12. 2017, na pozemky MČ Praha 18 č. parc. 629/138, 629/252, k. ú. Letňany pro stavbu vodovodní přípojky.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-2017/95/0150 ze dne 19. 12. 2017 pro stavbu přípojky horkovodu.

Jelikož žádost nebyla úplná, trpěla vadami, stavební úřad opatřením ze dne 30. 7. 2018 vyzval navrhovatele k doplnění žádosti a současně řízení v uvedené věci přerušil do doby úplného doplnění žádosti, ve lhůtě nejpozději do 31. 1. 2019. Po odstranění nedostatků žádosti dne 12. 9. 2018 bylo pokračováno v řízení.

Zahájení společného řízení bylo oznámeno v souladu s § 94m stavebního zákona opatřením ze dne 13. 9. 2018. Podle ustanovení § 94m odst. 3) stavebního zákona, stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě, neboť mu byly známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námitky mohou uplatnit ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. Dotčené orgány byly upozorněni, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit ve stejné lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Při vymezení okruhu účastníků společného řízení postupoval stavební úřad podle § 94k stavebního zákona. Účastníkem společného řízení je a) stavebník, ELEMENT LETŇANY, s. r. o., kterou zastupuje společnost ATELIER SLAVÍČEK ARCHITEKT, s. r. o.

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a Městská část Praha 18.

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, tj.

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. Městská část Praha 18, PREDistribuce, a. s., Pražská teplárenská, a. s., UPC Česká republika, a. s., T-Mobile Czech Republic, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Hlavní město Praha, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., ENGEN, s. r. o.

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, účastníkům bylo doručováno veřejnou vyhláškou (účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru), tj. č. parc. 629/23 (č. p. 747), 629/27 (č. p. 475), 329/39, 629/36 (č. p. 502-504), 629/37, 629/38, 629/39 (č. p. 505-507), k. ú. Letňany.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky. Dotčené orgány nesdělily k návrhu záměru žádná další stanoviska.

Stavební úřad záměr posoudil podle § 94o stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr na změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před dokončením je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů.

Stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a odpovídá obecným požadavkům na výstavbu.

Navrhované změny záměru, který se nalézá ve stabilizovaném území, zastavitelném území, v ploše s funkčním využitím SV – všeobecně smíšené, OB – čistě obytném a S4 – ostatní dopravně významné komunikace, je v souladu s územním plánem. (Souhlasné závazné stanovisko MHMP, odboru územního rozvoje - č. j.: MHMP 1348440/2018 ze dne 3. 9. 2018.)

Projektová dokumentace byla zpracována podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Změna stavby je v souladu s požadavky na umístění, požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je umístěna v souladu s nařízením, napojena na stávající rozvody inž. sítí, likvidace dešťové vody ze střechy budou retenovány a regulovaně vypouštěny. Trasy kabelů NN budou umístěny pod zem, doprava v klidu byla navržena v souladu s nařízením.

V projektové dokumentaci byly vyřešeny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu zdraví a životního prostředí, na bezpečnost a přístupnost při užívání, úsporu energie.

Navrhovaná změna stavby je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Požadavky dotčených orgánů a podmínky obsažené ve vyjádřeních vlastníků a správců sítí a zařízení technického vybavení byly zapracovány do podmínek výroku rozhodnutí. V podmínkách rozhodnutí stavební úřad zajistil dokončení dílčích staveb do kolaudace stavby hlavní.

Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro stavebníka (žadatele):

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]



Ing. Václav Ryčl, v. r.
vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 11. 10. 2018.

Rozdělovník

Účastníci podle § 94k stavebního zákona:

- a) Stavebník: ATELIER SLAVÍČEK ARCHITEKT, s.r.o., IDDS: 73gnx6e
sídlo: Štichova č. p. 645/34, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
zastoupení pro: ELEMENT LETŇANY, s. r. o., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín-Kolín III
- b) Obec: IPR hl. m. Praha, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č. p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Městská část Praha 18, Bechyňská č. p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
- c), d) Vlastník stavby, vlastník pozemky, na kterém se má záměr uskutečnit a kdo má jiné věcné právo ke stavbě nebo pozemku:
Městská část Praha 18, Bechyňská č. p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č. p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č. p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídlo: Závišova č. p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č. p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č. p. 25/29, 110 00 Praha 1-Staré Město
Pro: MHMP, odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č. p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
ENGEN s.r.o., IDDS: z4n39ut
sídlo: Prvního pluku č. p. 320/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- e) Osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům může být společným povolením přímo dotčeno: Účastníci se identifikují označením pozemků a staveb dle katastru nemovitostí; parc. č. 629/23 (č. p. 747), 629/27 (č. p. 475), 329/39, 629/36 (č. p.502-504), 629/37, 629/38, 629/39 (č. p. 505-507), k. ú. Letňany
Městská část Praha 18, úřední deska, Bechyňská č. p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Dotčené orgány:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č. p. 25/29, 110 00 Praha 1-Staré Město
Pro: MHMP, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
MHMP, odbor památkové péče, Jungmannova č. p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
MHMP, RED, odd. krizového managementu, nám. Franze Kafky č. p. 1, 110 01 Praha 1
MHMP, odbor územního rozvoje, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č. p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
HS hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
sídlo: Měšická č. p. 646/5, 190 00 Praha 9-Prosek
ÚMČ Praha 18, OVÚR - vodoprávní úřad, Bechyňská č. p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
ÚMČ Praha 18, odbor dopravy a životního prostředí, Bechyňská č. p. 639, 199 00 Praha 9-Letňany

Na vědomí:

Spis SÚ