

STANDARDSY PRO BYTY A STUDIA (UBYTOVACÍ JEDNOTKY)



Podlahy

- jsou uvnitř bytů řešeny jako bezprahové s použitím přechodových a ukončovacích lišt
- v obytných místnostech - plovoucí laminátová podlaha se zámkovým spojem, ukončená obvodovou lištou
- chodby, haly, šatny - dlažba čtvercový formát velikosti 45x45cm včetně soklu
- koupelny a wc - dlažba čtvercový formát velikosti 45x45cm, barva dle příslušné řady obkladů
- lodžie - dlažba mrazuvzdorná včetně soklu z dlaždic
- shodný formát a vzor dlažby v koupelnách, WC, chodbách a komorách
- Sklepy - dlažba čtvercový formát velikosti 30x30cm, barva dle příslušné řady obkladů

Obklady

- koupelny - keramický obklad, formát 20x50cm, spárování dle odstínu obkladu
- wc - keramický obklad, formát 20x50cm, obklad do výšky cca 1,2m;

Dveře

- vstupní dveře - protipožární - odstín šedá matná - bezpečnostní kování 3. tř. bezp., 3samostatné klíče, bezpečnostní vložka tuzemská řada 3. tř. bezp., dveřní kukátko
- interiérové dveře - plné, CPL laminátový povrch, do obývacího pokoje částečně prosklené, obložková zárubeň, větrací mřížky u dveří do koupelny, samostatného wc a komory (v bytech, kde se tyto místnosti nachází)

Okna

- plastová s probarvenou exteriérovou stranou, interiérová strana bílá

Zařizovací předměty *

- umyvadlo – keramické, bílé, bez polonohy, chromový sifon;
- wc mísa - keramická, bílá s hlubokým splachováním, plastové sedátko bílé
- umývatko - keramické, bílé, bez polonohy, chromový sifon
- vana – smaltovaná ocel, bílá
- sprchová vanička – litý mramor
- sprchová zástěna - chromový profil, dvoukřídlé dveře
- baterie umyvadlo, umývatko – páková, stojánková
- baterie vanová – nástěnná včetně ruční sprchy
- baterie sprchová – nástěnná včetně sprchové tyče

* Zařizovací předměty budou osazeny v rozsahu dokumentace, tj. pokud jsou v dané jednotce navrženy.

Vytápění

- ocelové deskové radiátory – barva bílá vč. termostatické hlavice
- koupelny – otopné žebříky – barva bílá vč. termostatické hlavice

Elektro

- svítidla – v bytech pouze stropní vývody umístěné cca ve středu místnosti
- hlásiče - každá bytová jednotka bude vybavena autonomním opticko-kouřovým hlásičem požáru
- jističe slaboproudu a silnoproudu - v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni (hale, chodbě) poblíž vstupních dveří
- televizní zásuvka do každé obytné místnosti 1x
- datová zásuvka do každé obytné místnosti 1x, obývací pokoj 2x

Vzduchotechnické zařízení

- Byty na západní, jižní a severní straně napojeny na centrálních rekuperačních jednotku. Bude upřesněno dle prováděcí dokumentace VZT. Kuchyně u těchto jednotek budou muset být opatřeny cirkulační digestoří.
- Pro byty nacházející se na východní straně, které nebudou napojeny na centrální rekuperaci bude v blízkosti instalační šachty vyvedeno potrubí pro napojení odtahu digestoře. V případě, že digestoř, neobsahuje integrovanou zpětnou klapkou nutné osadit zpětnou klapku na potrubí odtahu

Další vybavení

- měření spotřeby vody měřiče SV a TUV umístěný v instalační šachtě bytu
- měření spotřeby tepla - pro každou bytovou jednotku (studio) osazen poměrový měřič tepla (kalorimetr)
- domácí telefon - DT s elektrickým vrátným u vstupních dveří do bytové jednotky a s ovládáním u vstupních dveří do objektu
- kuchyně - připraveny elektrické vývody NN pro zásuvkové a světelné okruhy umístěny v instalačních krabicích ve zdi a zavíčkované v blízkosti instalační šachty
- rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány v líci zdiva, přívody SV a TUV budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva v
- koupelna a WC - přímé odsávacím ventilátorem / odsávání řešeno přes centrální rekuperační jednotku
- příprava pro napojení pračky dle návrhu daného bytu (samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon)

Ostatní

- povrch garáží opatřen epoxidovou stěrkou
- garážové prostory v 1NP, 2NP jsou přirozeně odvětrávány otvory jejichž výplň je provedena z tahokovu.

Součástí standardů NENÍ:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře + zpětná klapka, cirkulační digestoře,
- dřezové baterie a spotřebiče (dodávají se pouze vývody umístěné v blízkosti instalační šachty)
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů (dodávají se pouze vývody s objímkou a žárovkou)
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- uhrazení platby za instalovaný příkon, objednání a zřízení elektroměru (součástí dodávky je pouze zajištění rezervace příkonu a příprava pro připojení elektroměru k rozvodům dodavatele elektrické energie)
- domácí videotelefon

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.

V Praze dne 27.11.2017

Zpracoval: Ing. Martin Vondráček