



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozhodování
Bechyňská 639
199 00 Praha 9



Č. J.: MC18 26391/2019 OVÚR
SP. ZN.: MC18/516/2019/OVÚR/K1

VYŘIZUJE: Ing. arch. L. Klímová
TEL.: 284 028 141
E-MAIL: lenka.klimova@letnany.cz

DATUM: 30. 9. 2019

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen stavební úřad), a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen správní řád), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 8. 7. 2019 podala společnost **ELEMENT LETŇANY, s. r. o., IČO 03690300, U Nemocnice 430, 280 02 Kolín-Kolín III, kterou zastupuje společnost GEOSAN GROUP, a. s., Ing. Lukáš Sosna, IČO 28169522, U Nemocnice 430, 280 02 Kolín-Kolín III** (dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané

BYTOVÝ DŮM ELEMENT LETŇANY

(dále jen stavba), podle geometrického plánu nově na pozemku č. parc. 629/697, k. ú. Letňany provedené podle certifikátu autorizovaného inspektora Ing. arch. Milana Teigisera ev. č. 0071, pod č. j.: 710907 ze dne 30. 4. 2009, společné změny pod č. j.: MC18 26952/2018 OVÚR, sp. zn.: MC18/447/2018/OVÚR/K1 ze dne 17. 10. 2018, rozhodnutí o změně stavby před dokončením pod č. j.: MC18 14878/2019 OVÚR, sp. zn.: MC18/307/2019/OVÚR/K1 ze dne 17. 5. 2019.

Předmětem kolaudace je bytový dům o 1 jednom podzemním a 5 nadzemními podlažními s plochou střechou se třemi vstupy do tří sekcí a vjezdová rampa.

V 1. PP je 73 garážových stání, v 1. NP je 70 garážových stání a v části 2. NP je 31 garážových stání, část 2. NP, 3. NP až 5. NP jsou byty a bytovací jednotky.

Objekt má tři sekce:

Sekce A 36 bytů (6 x 1 + kk, 23 x 2+ kk, 7 x 3 + kk)

Sekce B 38 bytů (5 x 1 + kk, 33 x 2 + kk)

Sekce C 29 bytů (2 x 1 + kk, 21 x 2 + kk, 6 x 3 + kk)

4 bytovací jednotky (3 x 2 + kk, 1 x 1 + kk)

Počet garážových parkovacích stání celkem 174 z toho 8 pro tělesně postižené.

Z toho náhrada za zabraná stání 83 garážových stání.

IČ:	00231321	Úřad MČ Praha 18 – telefon/fax :	Odbor výstavby a územního rozhodování - telefony :
DIČ:	CZ00231321	ústředna: 284 028 111	vedoucí: 284 028 119
		fax: 284 028 225	e-mail: ovur@letnany.cz
			detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331 - 334

Vázaných stání 91 a min. 7 návštěvnických garážových stání veřejně přístupných.
Zastavěná plocha objektu 2 153 m².

V 1. PP se nacházejí garážová stání v počtu 73 stání, schodiště s výtahem do sekce A, 2 komory a technický prostor, schodiště s výtahem do sekce B, 2 komory a technický prostor, schodiště s výtahem do sekce C, 2 komory a technický prostor. Dále výměňková stanice a úklidová místnost, 12 komor po obou stranách vjezdové rampy. Prostor retenční nádrže pod mezipodestou.

V 1. NP se nachází vjezd do garáže, vjezdové rampy, 70 garážových stání, technické prostory EPS, prostor MAR a UPS tři vstupy do objektu z ulice Tupolevova (sekcí A, B, C), místnost pro odpadky u výtahové šachty každé sekce, místnost pro kočárky a kola, bezbariérový vstup – rampa.

V 2. NP se nachází 31 garážových stání a pojezdové rampy, schodiště s výtahem do sekce A, chodba, 2 komory, kočárkárna, 9 bytových jednotek (1 x 3 +kk, 5 x 2 + kk, 3 x 1 + kk).
Schodiště s výtahem do sekce B, tři chodby, 2 komory, kočárkárna, 5 bytových jednotek (3 x 2+kk, 2 x 1+ kk).

Ve 3. NP se nachází bytové jednotky a ubytovací jednotky pro studenty.

V sekci A se nachází schodiště, chodba, 3 komory, 9 bytových jednotek (2 x 3 + kk, 6 x 2 + kk, 1 x 1 + kk).

V sekci B se nachází schodiště, chodba, 3 komory, 11 bytových jednotek (10 x 2 + kk, 1 x 1 + kk).

V sekci C se nachází schodiště, chodba, 3 komory, 9 bytových jednotek (2 x 3 + kk, 6 x 2 + kk, 1 x 1 + kk), 2 nebytové jednotky (ubytovací jednotky pro studenty 2 x 2 + kk)

Ve 4. NP se nachází bytové jednotky a ubytovací jednotky pro studenty.

V sekci A je schodiště, chodba, 3 komory, 9 bytových jednotek (2 x 3 + kk, 6 x 2 + kk, 1 x 1 + kk)

V sekci B se nachází schodiště, chodba, 3 komory, 11 bytových jednotek (10 x 2 + kk, 1 x 1 + kk).

V sekce C se nachází schodiště, chodba, 3 komory, 9 bytových jednotek (2 x 3 + kk, 7 x 2 + kk), 2 ubytovací jednotky pro studenty (1 x 1 + kk, 1 x 2+kk).

V 5. NP se nachází bytové jednotky.

V sekci A je schodiště, chodba, 3 komory, 9 bytových jednotek (2 x 3+ kk, 6 x 2 + kk, 1 x 1 + kk).

V sekci B je schodiště, chodba, 3 komory, 11 bytových jednotek (10 x 2 + kk, 1 x 1 + kk).

V sekci C je schodiště, chodba, 3 komory, 11 bytových jednotek (2 x 3+ kk, 8 x 2 + kk, 1 x 1 + kk).

Vymezení účelu užívání stavby:

Bytový dům se 103 byty (jednotky č. 1-37, 40-69, 71-73, 75-107) a 4 ubytovacími jednotkami pro studenty (jednotky č. 140, 141, 151, 152).

Celkem 49 komor (jednotky č. 109-139, 142-150, 153-161).

Celkem 174 parkovacích garážových stání (jednotka č. 108).

Z toho 83 stání jako náhrada za zabraná stání (v 1. NP pod označením P 3, P 4, P 6, P 9 až P 27, P 29, P 31 až 40, P 42 až P 63, v 1. PP pod č. P 71, P 83, P 84, P 99, P 101, P 115, P 122, P 135, ve 2. NP pod č. P 144 až P 151, P 154 až P 158, P 163 až P 168, P 170 až P 173).

91 stání pro potřeby bytů (v 1. NP pod č. P 1, P 2, P 5, P 7, P 8, P 23 až 25, P 28, P 30, P 41, v 1. PP pod č. P 72 až P 82, P 85 až 98, P 100, P 102 až 121, P 123 až 134, P 136 až P 143, ve 2. NP pod č. P 152, 153, P 159 až 169, P 174 a 7 veřejně přístupných návštěvnických stání v 1. NP pod označením P 64 až P 70).

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 17. 9. 2019 (úterý) s tímto výsledkem: Stavba je schopná užívání.

Odůvodnění

Dne 8. 7. 2019 podal stavebník, společnost ELEMENT LETŇANY, s. r. o., IČO 03690300, U Nemocnice 430, 280 02 Kolín-Kolín III, kterou zastupuje společnost GEOSAN GROUP, a. s., Ing. Lukáš Sosna, IČO 28169522, U Nemocnice 430, 280 02 Kolín-Kolín III, žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 1. 8. 2019. Stavební úřad vyzval dne 16. 7. 2019 k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a uvedl, které doklady mají být předloženy a určil termín konání ZKP na dne 15. 8. 2019. Jelikož stavbu by nebylo možné dne 16. 7. 2019 kolaudovat, neboť stavba nebyla ve stavu schopném kolaudace, stavební práce nebyly dokončeny, stavebník podal dne 1. 8. 2019

žádost o posunutí termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky. Stavební úřad proto opatřením ze dne 5. 8. 2019 přesunul termín konání závěrečné kontrolní prohlídky na dne 17. 9. 2019.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím č. j. 7808/04/OV/KI ze dne 5. 8. 2004, které bylo nahrazeno územním rozhodnutím pod č. j. 387/06/OV/KI ze dne 15. 3. 2006. Stavba byla povolena certifikátem autorizovaného inspektora Ing. arch. Milana Teigisera ev. č. 0071, pod č. j.: 710907 ze dne 30. 4. 2009, dále byla vydána společná změna pod č. j.: MC18 26952/2018 OVÚR, sp. zn.: MC18/447/2018/OVÚR/KI ze dne 17. 10. 2018, rozhodnutí o změně stavby před dokončením pod č. j.: MC18 14878/2019 OVÚR, sp. zn.: MC18/307/2019/OVÚR/KI ze dne 17. 5. 2019.

Stavební úřad provedl dne 17. 9. 2019 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, předmětem které byl bytový dům.

Objekt je napojen na sítě technického vybavení vodovodní přípojkou, kanalizační přípojkou, přípojkou teplovodu a přípojkou NN a UPC ČR. Likvidace dešťové vody je v akumulární nádrži s regulovaným odtokem do dešťové stoky.

Stavebník předložil požadované doklady, prohlášení zhotovitele stavby, o shodě výrobků a materiálů, o likvidaci odpadu ze stavby, o provedení stavby v souladu s povolením.

Byly předloženy doklady o uspokojivých výsledcích předepsaných zkoušek a měření, a revizí s vyhovujícími výsledky, geometrický plán stavby, zakreslení adresního místa a definičního bodu stavby, doklady o předání geodetické dokumentace na IPR Praha.

Požadovaných parkovacích stání pro bytový dům dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy je 91 vázaných stání, min. 7 stání pro návštěvy. Návštěvníká stání musí být veřejně přístupná.

Stavební úřad podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů ku užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Byly doloženy kolaudační souhlasy k podmiňujícím stavbám: Předložka kabelů VN nebyla realizována, bylo upuštěno od záměru. Přeložka VO nebyla realizována, uložení kabelu bylo do původní trasy, do chrániček.

Řad splaškové kanalizace a přeložka dešťové kanalizace - Kolaudační souhlas pod č. j.: MC18 25263/2019 OVÚR, sp. zn.: MC18/592/2019/OVÚR/Ko ze dne 18. 9. 2019.

Retenční nádrž s regulovaným odtokem - Kolaudační souhlas pod č. j.: MC18 25277/2019 OVÚR, sp. zn.: MC18/593/2019/OVÚR/Ko ze dne 18. 9. 2019.

Kabelová trasa NN - Kolaudační souhlas pod č. j.: MC18 24756/2019 OVÚR, sp. zn.: MC18/624/2019/OVÚR/KI ze dne 11. 9. 2019.

Souhlasná stanoviska sdělili:

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – závazné stanovisko k užívání č. j.: HSAA-8826-2/2019 ze dne 17. 9. 2019.

Hygienická stanice hl. m. Prahy – závazné stanovisko k užívání č. j.: HSHMP 41556/2019 ze dne 23. 9. 2019.

ÚMČ Praha 18, ODŽP, oddělení dopravy – souhlas do protokolu ze dne 24. 9. 2019.

ÚMČ Praha 18, ODŽP, oddělení ochrany životního prostředí - souhlas do protokolu ze dne 23. 9. 2019.

Stavební úřad vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

[otisk razítka]

Ing. Václav Ryčl, v. r.
vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování

Obdrží:

GEOSAN GROUP, a. s., IDDS: i7vcy29

sídlo: U Nemocnice č. p. 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2

zastoupení pro: ELEMENT LETŇANY, s. r. o., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín-Kolín III

Na vědomí:

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č. p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2

HS hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

sídlo: Měšická č. p. 646/5, Prosek, 190 00 Praha 9

ÚMČ Praha 18, odbor dopravy a životního prostředí, Bechyňská č. p. 639, Letňany, 199 00 Praha 99
Spis SÚ